

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222630
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, 8

Сдается помещение свободного назначения
125 000 рублей

Сдается в аренду нежилое помещение, помещение свободного назначения по адресу: Москва, Золоторожский вал, 8, этаж 1. Заселенность: более 10 тысяч жителей г. Москвы проживают в непосредственной близости от объекта. Отсутствие в радиусе 1 км, сетевых супермаркетов, иных предприятий, банков и проч. : ВкусВилл (800 метров от комплекса), Красное&Белое (890 метров от комплекса) Возможность размещения предприятия общественного питания, клиники, салона красоты, маркетплейсов, банка, шоурума и др. Расположение и входные группы, доступ: 1 этаж - 4 отдельных входа с улицы и 1 вход из холла первого этажа; доступ из подземного гаража через общие лифты Электричество: 2 фазы по 100 кВт каждая (всего - 200 кВт) Горячее и холодное водоснабжение, санузел Служба охраны и консьержа в комплексе Доступ к зданию и прилегающей территории открытый Есть вытяжка

Возможное назначение	кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, клуб, мастерская, парикмахерская, фрукты, коммерция, зал, спа салон, авиа кассы, детский клуб
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Серп и Молот	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	6 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	20	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	40 м ²	Добавлено	2025-10-25 11:24:38
Предоплата	1 месяц		



